

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 483 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 08 tháng 01 năm 2025



**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 43/2024/QĐST-DS ngày 28/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/939 ngày 24/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 417/TB-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên đối với người phải thi hành án là: ông Lê Kỳ Minh và bà Lê Thị Tiến, địa chỉ: thôn Toàn Thắng, xã Hoà Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk cụ thể như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 92, tờ bản đồ số 79, diện



tích 234,6 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 50 m<sup>2</sup> đất ở, 184,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất; Đất ở: lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 184,6 m<sup>2</sup>. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 602305, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 09295 mang tên ông Nguyễn Văn Lãng. Cập nhật biến động quyền sử dụng đất cho ông Lê Kỳ Minh và bà Lê Thị Tiến, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 03/2/2023 theo hồ sơ số 012228.CN.001. Địa chỉ thửa đất: thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. **Đất có đặc điểm tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 93, cạnh dài 46,98 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 32, cạnh dài 46,87 m;
- Phía Nam giáp đất số 130, 131, cạnh dài 5 m;
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 5m.

*(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).*

**Giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 270.860.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**\* Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;

\* **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 8/01/2025 đến hết ngày 10/01/2025.

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk

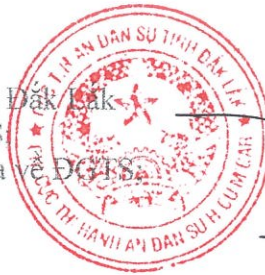
\* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ thông báo cho tổ chức đấu giá được chọn. Các tổ chức đấu giá không được thông báo xem như là không được chọn và sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ đăng ký.

*Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐG&B
- Đường sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**



